



**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

**FAKULTA STAVEBNÍ**

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

**ÚSTAV TECHNOLOGIE, MECHANIZACE A ŘÍZENÍ STAVEB**

INSTITUTE OF TECHNOLOGY, MECHANISATION AND CONSTRUCTION MANAGEMENT

**P3 Bytový dům A-propočet stavby dle THU**

**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

MASTER'S THESIS

**AUTOR PRÁCE**

AUTHOR

**Bc. Marko Kholodniak**

**VEDOUCÍ PRÁCE**

SUPERVISOR

**Ing. Jitka Laura Vlčková, Ph.D.**

**BRNO 2026**

## Propočet stavby dle THU

**Stavba: 101      Hodinářka 2**

Zhotovitel: IČO:  
DIČ:

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Vypracoval: Marko Kholodniak

|                          |      |                    |
|--------------------------|------|--------------------|
| Základ pro sníženou DPH: | 12 % | 0,00 CZK           |
| Snížená DPH              | 12 % | 0,00 CZK           |
| Základ pro základní DPH: | 21 % | 200 984 956,30 CZK |
| Základní DPH             | 21 % | 42 206 840,82 CZK  |

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

**Cena celkem: 243 191 797,12 czk**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele                      Za objednatele

|         |     |             |           |
|---------|-----|-------------|-----------|
| Stavba: | 101 | Hodinářka 2 | List č. 2 |
|---------|-----|-------------|-----------|

## Rekapitulace objektů

| Číslo  | Název                                  | Celkem bez DPH | Základ snížené daně | Základ základní daně |
|--------|--|----------------|---------------------|----------------------|
| Stavba |  | 200 984 956,30 | 0,00                | 200 984 956,30       |
| IO 101 | Vodovod                                | 2 476 800,00   | 0,00                | 2 476 800,00         |
| IO 102 | Vodovodní přípojky                     | 1 745 075,00   | 0,00                | 1 745 075,00         |
| IO 103 | Splašková kanalizace                   | 4 620 210,00   | 0,00                | 4 620 210,00         |
| IO 105 | Splašková kanalizační přípojky         | 2 966 425,00   | 0,00                | 2 966 425,00         |
| IO 106 | Dešťová kanalizace                     | 5 381 670,00   | 0,00                | 5 381 670,00         |
| IO 107 | Dešťové kanalizační přípojky           | 3 575 120,00   | 0,00                | 3 575 120,00         |
| IO 108 | Retenční nádrž                         | 1 493 100,00   | 0,00                | 1 493 100,00         |
| IO 109 | Připojení NN (ČEZ – SAMOSTATNÉ ŘÍZENÍ) | 877 338,00     | 0,00                | 877 338,00           |
| IO 110 | Přípojka slaboproud                    | 655 000,50     | 0,00                | 655 000,50           |
| SO 01  | Bytový dům A                           | 47 436 140,00  | 0,00                | 47 436 140,00        |
| SO 02  | Bytový dům B                           | 64 337 780,00  | 0,00                | 64 337 780,00        |
| SO 03  | Bytový dům C                           | 47 436 140,00  | 0,00                | 47 436 140,00        |
| SO 04  | Komunikace a zpevněné plochy           | 12 852 000,00  | 0,00                | 12 852 000,00        |
| SO 05  | Sadové úpravy                          | 3 389 022,00   | 0,00                | 3 389 022,00         |
| SO 104 | Věřejné osvětlení                      | 1 743 135,80   | 0,00                | 1 743 135,80         |

|         |     |             |           |
|---------|-----|-------------|-----------|
| Stavba: | 101 | Hodinářka 2 | List č. 3 |
|---------|-----|-------------|-----------|

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                   | Typ dílu | Celkem        |
|-------|---|----------|---------------|
| 0     | Nepřirazený díl                         | HSV      | 24 040 774,30 |
| 1     | Zemní práce                             | HSV      | 6 943 565,33  |
| 2     | Základy a zvláštní zakládání            | HSV      | 6 153 930,01  |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce           | HSV      | 25 694 888,44 |
| 4     | Vodorovné konstrukce                    | HSV      | 15 382 742,26 |
| 5     | Komunikace                              | HSV      | 10 441 138,81 |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy                 | HSV      | 16 304 536,62 |
| 8     | Trubní vedení                           | HSV      | 180 516,28    |
| 9     | Ostatní konstrukce, bourání             | HSV      | 12 045 135,94 |
| 99    | Staveništní přesun hmot                 | HSV      | 5 858 130,88  |
| 711   | Izolace proti vodě                      | PSV      | 1 822 979,46  |
| 712   | Povlakové krytiny                       | PSV      | 962 725,86    |
| 713   | Izolace tepelné                         | PSV      | 4 325 547,42  |
| 715   | Izolace chemické                        | PSV      | 184 592,76    |
| 721   | Vnitřní kanalizace                      | PSV      | 2 389 644,00  |
| 722   | Vnitřní vodovod                         | PSV      | 2 069 730,78  |
| 723   | Vnitřní plynovod                        | PSV      | 1 273 680,48  |
| 724   | Strojní vybavení                        | PSV      | 163 689,36    |
| 725   | Zařizovací předměty                     | PSV      | 7 642 082,88  |
| 726   | Předstěnové systémy                     | PSV      | 636 840,24    |
| 731   | Kotelny                                 | PSV      | 2 547 360,96  |
| 732   | Strojovny                               | PSV      | 636 840,24    |
| 733   | Rozvod potrubí                          | PSV      | 1 751 310,66  |
| 734   | Armatury                                | PSV      | 1 114 470,42  |
| 735   | Otopná tělesa                           | PSV      | 1 432 890,54  |
| 762   | Konstrukce tesařské                     | PSV      | 4 777 794,90  |
| 763   | Dřevostavby                             | PSV      | 159 210,06    |
| 764   | Konstrukce klempířské                   | PSV      | 5 892 265,32  |
| 765   | Krytiny tvrdé                           | PSV      | 955 260,36    |
| 766   | Konstrukce truhlářské                   | PSV      | 10 507 863,96 |
| 767   | Konstrukce zámečnické                   | PSV      | 4 376 532,56  |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady             | PSV      | 3 184 201,20  |
| 775   | Podlahy vlysové a parketové             | PSV      | 318 420,12    |
| 776   | Podlahy povlakové                       | PSV      | 2 228 940,84  |
| 781   | Obklady keramické                       | PSV      | 1 275 173,58  |
| 782   | Konstrukce z přírodního kamene          | PSV      | 159 210,06    |
| 783   | Nátěry                                  | PSV      | 2 074 210,08  |
| 784   | Malby                                   | PSV      | 796 050,30    |
| 786   | Zastiňující technika                    | PSV      | 477 630,18    |
| 787   | Zasklívání                              | PSV      | 159 210,06    |
| 793   | Montáž zařízení prádeln a čistíren      | PSV      | 159 210,06    |
| M21   | Elektromontáže                          | MON      | 8 764 018,80  |
| M22   | Montáž sdělovací a zabezp. techniky     | MON      | 1 910 520,72  |
| M23   | Montáže potrubí                         | MON      | 5 972,40      |
| M24   | Montáže vzduchotechnických zařízení     | MON      | 159 210,06    |
| M35   | Montáže čerpadel, kompresorů            | MON      | 1 493,10      |
| M36   | Montáže měřících a regulačních zařízení | MON      | 477 630,18    |
| M43   | Montáže ocelových konstrukcí            | MON      | 5 972,40      |
| M46   | Zemní práce při montážích               | MON      | 159 210,06    |

|         |     |             |           |
|---------|-----|-------------|-----------|
| Stavba: | 101 | Hodinářka 2 | List č. 4 |
|---------|-----|-------------|-----------|

200 984 956,29

|         |       |              |          |
|---------|-------|--------------|----------|
| Stavba: | 101   | Hodinářka 2  | List č.5 |
| Objekt: | SO 01 | Bytový dům A |          |

## Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **SO 01**

### Bytový dům A

Třídění stavebních objektů (JKSO):

|        |   |
|--------|---|
| 803    | Budovy pro bydlení  |
| 803.1  | Domy bytové typové s neunifikovanými konstrukčními soustavami |
| 803.12 | domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení         |

Charakteristika: 803.12.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

Akce: 803.12.1.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 6719 m3

**Cena** **47 436 140,00**

Popis:

### Rozpad ceny

| Číslo | Název                                   | Procento | Cena         |
|-------|---|----------|--------------|
| 1     | Zemní práce                             | 1,7      | 806 414,38   |
| 2     | Základy a zvláštní zakládání            | 3,8      | 1 802 573,32 |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce           | 15,7     | 7 447 473,98 |
| 4     | Vodorovné konstrukce                    | 9,4      | 4 458 997,16 |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy                 | 10,2     | 4 838 486,28 |
| 8     | Trubní vedení                           | 0,1      | 47 436,14    |
| 9     | Ostatní konstrukce, bourání             | 7,4      | 3 510 274,36 |
| 99    | Staveništní přesun hmot                 | 2,9      | 1 375 648,06 |
| M21   | Elektromontáže                          | 5,5      | 2 608 987,70 |
| M22   | Montáž sdělovací a zabezp. techniky     | 1,2      | 569 233,68   |
| M24   | Montáže vzduchotechnických zařízení     | 0,1      | 47 436,14    |
| M36   | Montáže měřicích a regulačních zařízení | 0,3      | 142 308,42   |
| M46   | Zemní práce při montážích               | 0,1      | 47 436,14    |
| 711   | Izolace proti vodě                      | 1,1      | 521 797,54   |
| 712   | Povlakové krytiny                       | 0,6      | 284 616,84   |
| 713   | Izolace tepelné                         | 2,7      | 1 280 775,78 |
| 715   | Izolace chemické                        | 0,1      | 47 436,14    |
| 721   | Vnitřní kanalizace                      | 1,5      | 711 542,10   |
| 722   | Vnitřní vodovod                         | 1,3      | 616 669,82   |
| 723   | Vnitřní plynovod                        | 0,8      | 379 489,12   |
| 724   | Strojní vybavení                        | 0,1      | 47 436,14    |
| 725   | Zařizovací předměty                     | 4,8      | 2 276 934,72 |
| 726   | Předstěnové systémy                     | 0,4      | 189 744,56   |
| 731   | Kotelny                                 | 1,6      | 758 978,24   |
| 732   | Strojovny                               | 0,4      | 189 744,56   |
| 733   | Rozvod potrubí                          | 1,1      | 521 797,54   |
| 734   | Armatury                                | 0,7      | 332 052,98   |
| 735   | Otopná tělesa                           | 0,9      | 426 925,26   |
| 762   | Konstrukce tesařské                     | 3        | 1 423 084,20 |
| 763   | Dřevostavby                             | 0,1      | 47 436,14    |
| 764   | Konstrukce klempířské                   | 3,7      | 1 755 137,18 |

|         |                                     |                    |          |                      |
|---------|-------------------------------------|--------------------|----------|----------------------|
| Stavba: | <b>101</b>                          | <b>Hodinářka 2</b> | List č.6 |                      |
| Objekt: |                                     |                    |          |                      |
| 765     | Krytiny tvrdé                       |                    | 0,6      | 284 616,84           |
| 766     | Konstrukce truhlářské               |                    | 6,6      | 3 130 785,24         |
| 767     | Konstrukce zámečnické               |                    | 2,7      | 1 280 775,78         |
| 771     | Podlahy z dlaždic a obklady         |                    | 2        | 948 722,80           |
| 775     | Podlahy vlysové a parketové         |                    | 0,2      | 94 872,28            |
| 776     | Podlahy povlakové                   |                    | 1,4      | 664 105,96           |
| 781     | Obklady keramické                   |                    | 0,8      | 379 489,12           |
| 782     | Konstrukce z přírodního kamene      |                    | 0,1      | 47 436,14            |
| 783     | Nátěry                              |                    | 1,3      | 616 669,82           |
| 784     | Malby                               |                    | 0,5      | 237 180,70           |
| 786     | Zastiňující technika                |                    | 0,3      | 142 308,42           |
| 787     | Zasklívání                          |                    | 0,1      | 47 436,14            |
| 793     | Montáž zařízení prádelen a čistíren |                    | 0,1      | 47 436,14            |
|         |                                     |                    |          | <b>47 436 139,00</b> |

|         |       |              |          |
|---------|-------|--------------|----------|
| Stavba: | 101   | Hodinářka 2  | List č.7 |
| Objekt: | SO 02 | Bytový dům B |          |

## Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **SO 02**

### Bytový dům B

Třídění stavebních objektů (JKSO):

|        |   |
|--------|---|
| 803    | Budovy pro bydlení  |
| 803.1  | Domy bytové typové s neunifikovanými konstrukčními soustavami |
| 803.12 | domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení         |

Charakteristika: 803.12.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

Akce: 803.12.1.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 9113 m3

**Cena** **64 337 780,00**

Popis:

### Rozpad ceny

| Číslo | Název                                   | Procento | Cena          |
|-------|---|----------|---------------|
| 1     | Zemní práce                             | 1,7      | 1 093 742,26  |
| 2     | Základy a zvláštní zakládání            | 3,8      | 2 444 835,64  |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce           | 15,7     | 10 101 031,46 |
| 4     | Vodorovné konstrukce                    | 9,4      | 6 047 751,32  |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy                 | 10,2     | 6 562 453,56  |
| 8     | Trubní vedení                           | 0,1      | 64 337,78     |
| 9     | Ostatní konstrukce, bourání             | 7,4      | 4 760 995,72  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                 | 2,9      | 1 865 795,62  |
| M21   | Elektromontáže                          | 5,5      | 3 538 577,90  |
| M22   | Montáž sdělovací a zabezp. techniky     | 1,2      | 772 053,36    |
| M24   | Montáže vzduchotechnických zařízení     | 0,1      | 64 337,78     |
| M36   | Montáže měřicích a regulačních zařízení | 0,3      | 193 013,34    |
| M46   | Zemní práce při montážích               | 0,1      | 64 337,78     |
| 711   | Izolace proti vodě                      | 1,1      | 707 715,58    |
| 712   | Povlakové krytiny                       | 0,6      | 386 026,68    |
| 713   | Izolace tepelné                         | 2,7      | 1 737 120,06  |
| 715   | Izolace chemické                        | 0,1      | 64 337,78     |
| 721   | Vnitřní kanalizace                      | 1,5      | 965 066,70    |
| 722   | Vnitřní vodovod                         | 1,3      | 836 391,14    |
| 723   | Vnitřní plynovod                        | 0,8      | 514 702,24    |
| 724   | Strojní vybavení                        | 0,1      | 64 337,78     |
| 725   | Zařizovací předměty                     | 4,8      | 3 088 213,44  |
| 726   | Předstěnové systémy                     | 0,4      | 257 351,12    |
| 731   | Kotelny                                 | 1,6      | 1 029 404,48  |
| 732   | Strojovny                               | 0,4      | 257 351,12    |
| 733   | Rozvod potrubí                          | 1,1      | 707 715,58    |
| 734   | Armatury                                | 0,7      | 450 364,46    |
| 735   | Otopná tělesa                           | 0,9      | 579 040,02    |
| 762   | Konstrukce tesařské                     | 3        | 1 930 133,40  |
| 763   | Dřevostavby                             | 0,1      | 64 337,78     |
| 764   | Konstrukce klempířské                   | 3,7      | 2 380 497,86  |



|         |                                     |                    |          |                      |
|---------|-------------------------------------|--------------------|----------|----------------------|
| Stavba: | <b>101</b>                          | <b>Hodinářka 2</b> | List č.8 |                      |
| Objekt: |                                     |                    |          |                      |
| 765     | Krytiny tvrdé                       |                    | 0,6      | 386 026,68           |
| 766     | Konstrukce truhlářské               |                    | 6,6      | 4 246 293,48         |
| 767     | Konstrukce zámečnické               |                    | 2,7      | 1 737 120,06         |
| 771     | Podlahy z dlaždic a obklady         |                    | 2        | 1 286 755,60         |
| 775     | Podlahy vlysové a parketové         |                    | 0,2      | 128 675,56           |
| 776     | Podlahy povlakové                   |                    | 1,4      | 900 728,92           |
| 781     | Obklady keramické                   |                    | 0,8      | 514 702,24           |
| 782     | Konstrukce z přírodního kamene      |                    | 0,1      | 64 337,78            |
| 783     | Nátěry                              |                    | 1,3      | 836 391,14           |
| 784     | Malby                               |                    | 0,5      | 321 688,90           |
| 786     | Zastiňující technika                |                    | 0,3      | 193 013,34           |
| 787     | Zasklívání                          |                    | 0,1      | 64 337,78            |
| 793     | Montáž zařízení prádelen a čistíren |                    | 0,1      | 64 337,78            |
|         |                                     |                    |          | <b>64 337 781,00</b> |

|         |       |              |          |
|---------|-------|--------------|----------|
| Stavba: | 101   | Hodinářka 2  | List č.9 |
| Objekt: | SO 03 | Bytový dům C |          |

## Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **SO 03**

### Bytový dům C

Třídění stavebních objektů (JKSO):

|        |   |
|--------|---|
| 803    | Budovy pro bydlení  |
| 803.1  | Domy bytové typové s neunifikovanými konstrukčními soustavami |
| 803.12 | domy bytové typové 5-8 podlažní, bez občans. vybavení         |

Charakteristika: 803.12.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků

Akce: 803.12.1.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 6719 m3

**Cena** **47 436 140,00**

Popis:

### Rozpad ceny

| Číslo | Název                                   | Procento | Cena         |
|-------|---|----------|--------------|
| 1     | Zemní práce                             | 1,7      | 806 414,38   |
| 2     | Základy a zvláštní zakládání            | 3,8      | 1 802 573,32 |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce           | 15,7     | 7 447 473,98 |
| 4     | Vodorovné konstrukce                    | 9,4      | 4 458 997,16 |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy                 | 10,2     | 4 838 486,28 |
| 8     | Trubní vedení                           | 0,1      | 47 436,14    |
| 9     | Ostatní konstrukce, bourání             | 7,4      | 3 510 274,36 |
| 99    | Staveništní přesun hmot                 | 2,9      | 1 375 648,06 |
| M21   | Elektromontáže                          | 5,5      | 2 608 987,70 |
| M22   | Montáž sdělovací a zabezp. techniky     | 1,2      | 569 233,68   |
| M24   | Montáže vzduchotechnických zařízení     | 0,1      | 47 436,14    |
| M36   | Montáže měřicích a regulačních zařízení | 0,3      | 142 308,42   |
| M46   | Zemní práce při montážích               | 0,1      | 47 436,14    |
| 711   | Izolace proti vodě                      | 1,1      | 521 797,54   |
| 712   | Povlakové krytiny                       | 0,6      | 284 616,84   |
| 713   | Izolace tepelné                         | 2,7      | 1 280 775,78 |
| 715   | Izolace chemické                        | 0,1      | 47 436,14    |
| 721   | Vnitřní kanalizace                      | 1,5      | 711 542,10   |
| 722   | Vnitřní vodovod                         | 1,3      | 616 669,82   |
| 723   | Vnitřní plynovod                        | 0,8      | 379 489,12   |
| 724   | Strojní vybavení                        | 0,1      | 47 436,14    |
| 725   | Zařizovací předměty                     | 4,8      | 2 276 934,72 |
| 726   | Předstěnové systémy                     | 0,4      | 189 744,56   |
| 731   | Kotelny                                 | 1,6      | 758 978,24   |
| 732   | Strojovny                               | 0,4      | 189 744,56   |
| 733   | Rozvod potrubí                          | 1,1      | 521 797,54   |
| 734   | Armatury                                | 0,7      | 332 052,98   |
| 735   | Otopná tělesa                           | 0,9      | 426 925,26   |
| 762   | Konstrukce tesařské                     | 3        | 1 423 084,20 |
| 763   | Dřevostavby                             | 0,1      | 47 436,14    |
| 764   | Konstrukce klempířské                   | 3,7      | 1 755 137,18 |

|         |                                     |                    |                      |              |
|---------|-------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| Stavba: | <b>101</b>                          | <b>Hodinářka 2</b> | List č.10            |              |
| Objekt: |                                     |                    |                      |              |
| 765     | Krytiny tvrdé                       |                    | 0,6                  | 284 616,84   |
| 766     | Konstrukce truhlářské               |                    | 6,6                  | 3 130 785,24 |
| 767     | Konstrukce zámečnické               |                    | 2,7                  | 1 280 775,78 |
| 771     | Podlahy z dlaždic a obklady         |                    | 2                    | 948 722,80   |
| 775     | Podlahy vlysové a parketové         |                    | 0,2                  | 94 872,28    |
| 776     | Podlahy povlakové                   |                    | 1,4                  | 664 105,96   |
| 781     | Obklady keramické                   |                    | 0,8                  | 379 489,12   |
| 782     | Konstrukce z přírodního kamene      |                    | 0,1                  | 47 436,14    |
| 783     | Nátěry                              |                    | 1,3                  | 616 669,82   |
| 784     | Malby                               |                    | 0,5                  | 237 180,70   |
| 786     | Zastiňující technika                |                    | 0,3                  | 142 308,42   |
| 787     | Zasklívání                          |                    | 0,1                  | 47 436,14    |
| 793     | Montáž zařízení prádelen a čistíren |                    | 0,1                  | 47 436,14    |
|         |                                     |                    | <b>47 436 139,00</b> |              |

|         |       |                              |           |
|---------|-------|------------------------------|-----------|
| Stavba: | 101   | Hodinářka 2                  | List č.11 |
| Objekt: | SO 04 | Komunikace a zpevněné plochy |           |

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **SO 04**  
**Komunikace a zpevněné plochy**

Třídník stavebních objektů (JKSO):  
822 Komunikace pozemní a letiště  
822.2 Komunikace pozemní  
822.29 komunikace pozemní ostatní  
Charakteristika: 822.29.3 kryt (materiál konstrukce krytu) dlážděný  
Akce: 822.29.3.1 novostavba objektu  
Počet MJ jednotek: 6800 m2

**Cena** **12 852 000,00**

Popis:

Rozpad ceny

| Číslo | Název                         | Procento | Cena                 |
|-------|-------------------------------|----------|----------------------|
| 1     | Zemní práce                   | 6,9      | 886 788,00           |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce | 0,3      | 38 556,00            |
| 4     | Vodorovné konstrukce          | 2,8      | 359 856,00           |
| 5     | Komunikace                    | 80,6     | 10 358 712,00        |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy       | 0,1      | 12 852,00            |
| 9     | Ostatní konstrukce, bourání   | 1,1      | 141 372,00           |
| 99    | Staveništní přesun hmot       | 8,1      | 1 041 012,00         |
| 767   | Konstrukce zámečnické         | 0,1      | 12 852,00            |
|       |                               |          | <b>12 852 000,00</b> |

|         |       |               |           |
|---------|-------|---------------|-----------|
| Stavba: | 101   | Hodinářka 2   | List č.12 |
| Objekt: | SO 05 | Sadové úpravy |           |

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **SO 05**  
**Sadové úpravy**

Třídění stavebních objektů (JKSO):  
823 Plochy a úpravy území  
823.2 Úpravy území a samostatné zemní práce  
823.27 úpravy parkové včetně příslušných úprav terénu  
Charakteristika: 823.27.1 kryt (materiál konstrukce krytu) vegetační  
Akce: 823.27.1.1 novostavba objektu  
Počet MJ jednotek: 4138 m2

**Cena** **3 389 022,00**

Popis:

Rozpad ceny

| Číslo | Název                         | Procento | Cena                |
|-------|-------------------------------|----------|---------------------|
| 1     | Zemní práce                   | 93,7     | 3 175 513,61        |
| 2     | Základy a zvláštní zakládání  | 0,6      | 20 334,13           |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce | 0,1      | 3 389,02            |
| 4     | Vodorovné konstrukce          | 0,1      | 3 389,02            |
| 5     | Komunikace                    | 2,3      | 77 947,51           |
| 8     | Trubní vedení                 | 0,1      | 3 389,02            |
| 9     | Ostatní konstrukce, bourání   | 1,8      | 61 002,40           |
| 99    | Staveništní přesun hmot       | 1,1      | 37 279,24           |
| 767   | Konstrukce zámečnické         | 0,2      | 6 778,04            |
|       |                               |          | <b>3 389 022,00</b> |

|         |        |                   |           |
|---------|--------|-------------------|-----------|
| Stavba: | 101    | Hodinářka 2       | List č.13 |
| Objekt: | SO 104 | Věřejné osvětlení |           |

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **SO 104**  
**Věřejné osvětlení**

|                                    |            |   |
|------------------------------------|------------|---|
| Třídník stavebních objektů (JKSO): |            |   |
|                                    | 828        | Vedení elektrická a dráhy visuté                        |
|                                    | 828.7      | Vedení podzemní silnoproudá kabelová                    |
|                                    | 828.74     | vedení kabelová pro ochranu, signalizaci a dálk. zařiz. |
| Charakteristika:                   | 828.74.2   | umístění vedení v zemní rýze do tvárnicové tratě        |
| Akce:                              | 828.74.2.1 | novostavba objektu                                      |
| Počet MJ jednotek:                 | 1190       | m   |

**Cena** **1 743 135,80**

Popis:

|             |      |
|-------------|------|
| Rozpad ceny | 0,00 |
|             | ,00  |

|         |        |             |           |
|---------|--------|-------------|-----------|
| Stavba: | 101    | Hodinářka 2 | List č.14 |
| Objekt: | IO 101 | Vodovod     |           |

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **IO 101**  
**Vodovod**

|                                    |               |  |
|------------------------------------|---------------|--|
| Třídník stavebních objektů (JKSO): |               |  |
| 827                                |               | Vedení trubní dálková přípojná                   |
| 827.1                              |               | Vodovody trubní                                  |
| 827.11                             |               | řady vodovodní přívodní a zásobovací             |
| 827.11.A                           |               | profil potrubí DN do 1000 mm                     |
| 827.11.A2                          |               | Profil potrubí DN do 200 mm                      |
| Charakteristika:                   | 827.11.A2.1   | potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu |
| Akce:                              | 827.11.A2.1.1 | novostavba objektu                               |
| Počet MJ jednotek:                 | 516           | m  |

**Cena** **2 476 800,00**

Popis:

Rozpad ceny

0,00  
,00

|         |        |                    |           |
|---------|--------|--------------------|-----------|
| Stavba: | 101    | Hodinářka 2        | List č.15 |
| Objekt: | IO 102 | Vodovodní přípojky |           |

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: IO 102

Vodovodní přípojky

Třídník stavebních objektů (JKSO):

|                  |  |
|------------------|--|
| 827              | Vedení trubní dálková přípojná                               |
| 827.1            | Vodovody trubní  |
| 827.11           | řady vodovodní přívodní a zásobovací                         |
| 827.11.A         | profil potrubí DN do 1000 mm                                 |
| 827.11.A1        | Profil potrubí DN do 100 mm                                  |
| Charakteristika: | 827.11.A1.1 potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu |
| Akce:            | 827.11.A1.1.1 novostavba objektu                             |

Počet MJ jednotek: 415 m

Cena 1 745 075,00

Popis:

Rozpad ceny

0,00  
0,00



|         |        |                      |           |
|---------|--------|----------------------|-----------|
| Stavba: | 101    | Hodinářka 2          | List č.16 |
| Objekt: | IO 103 | Splašková kanalizace |           |

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **IO 103**  
**Splašková kanalizace**

|                                    |               |  |
|------------------------------------|---------------|--|
| Třídník stavebních objektů (JKSO): |               |  |
|                                    | 827           | Vedení trubní dálková přípojná                   |
|                                    | 827.2         | Kanalizace trubní                                |
|                                    | 827.21        | sítě kanalizační                                 |
|                                    | 827.21.A      | profil potrubí DN do 1000 mm                     |
|                                    | 827.21.A3     | Profil potrubí DN do 300 mm                      |
| Charakteristika:                   | 827.21.A3.1   | potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu |
| Akce:                              | 827.21.A3.1.1 | novostavba objektu                               |
| Počet MJ jednotek:                 | 449           | m  |

**Cena** **4 620 210,00**

Popis:

Rozpad ceny

0,00  
0,00

|         |        |                                |           |
|---------|--------|--------------------------------|-----------|
| Stavba: | 101    | Hodinářka 2                    | List č.17 |
| Objekt: | IO 105 | Splašková kanalizační přípojky |           |

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **IO 105**  
**Splašková kanalizační přípojky**

|                                    |               |  |
|------------------------------------|---------------|--|
| Třídník stavebních objektů (JKSO): |               |  |
|                                    | 827           | Vedení trubní dálková přípojná                   |
|                                    | 827.2         | Kanalizace trubní                                |
|                                    | 827.29        | kanalizace trubní ostatní (přípojky)             |
|                                    | 827.29.A2     | Profil potrubí DN do 200 mm                      |
| Charakteristika:                   | 827.29.A2.1   | potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu |
| Akce:                              | 827.29.A2.1.1 | novostavba objektu                               |
| Počet MJ jednotek:                 | 385           | m  |

**Cena** **2 966 425,00**

Popis:

Rozpad ceny

0,00  
,00

|         |        |                    |           |
|---------|--------|--------------------|-----------|
| Stavba: | 101    | Hodinářka 2        | List č.18 |
| Objekt: | IO 106 | Dešťová kanalizace |           |

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **IO 106**  
**Dešťová kanalizace**

|                                    |               |  |
|------------------------------------|---------------|--|
| Třídník stavebních objektů (JKSO): |               |  |
| 827                                |               | Vedení trubní dálková přípojná                   |
| 827.2                              |               | Kanalizace trubní                                |
| 827.21                             |               | sítě kanalizační                                 |
| 827.21.A                           |               | profil potrubí DN do 1000 mm                     |
| 827.21.A3                          |               | Profil potrubí DN do 300 mm                      |
| Charakteristika:                   | 827.21.A3.1   | potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu |
| Akce:                              | 827.21.A3.1.1 | novostavba objektu                               |
| Počet MJ jednotek:                 | 523           | m  |

**Cena** **5 381 670,00**

Popis:

Rozpad ceny

0,00  
,00

|         |        |                              |           |
|---------|--------|------------------------------|-----------|
| Stavba: | 101    | Hodinářka 2                  | List č.19 |
| Objekt: | IO 107 | Dešťové kanalizační přípojky |           |

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **IO 107**  
**Dešťové kanalizační přípojky**

|                                    |               |  |
|------------------------------------|---------------|--|
| Třídník stavebních objektů (JKSO): |               |  |
|                                    | 827           | Vedení trubní dálková přípojná                   |
|                                    | 827.2         | Kanalizace trubní                                |
|                                    | 827.29        | kanalizace trubní ostatní (přípojky)             |
|                                    | 827.29.A2     | Profil potrubí DN do 200 mm                      |
| Charakteristika:                   | 827.29.A2.1   | potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu |
| Akce:                              | 827.29.A2.1.1 | novostavba objektu                               |
| Počet MJ jednotek:                 | 464           | m  |

|             |              |
|-------------|--------------|
| Cena        | 3 575 120,00 |
| Popis:      |              |
| Rozpad ceny |              |
|             | 0,00         |
|             | ,00          |

|         |        |                |           |
|---------|--------|----------------|-----------|
| Stavba: | 101    | Hodinářka 2    | List č.20 |
| Objekt: | IO 108 | Retenční nádrž |           |

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **IO 108**  
**Retenční nádrž**

|                                    |            |  |
|------------------------------------|------------|--|
| Třídník stavebních objektů (JKSO): | 814        | Nádrže a jímky čistíren vod a ostatní pozemní nádrže, jímky, zásobníky, jámy |
|                                    | 814.2      | Nádrže pozemní (mimo nádrží a jímek čistíren odpadních vod)                  |
|                                    | 814.29     | nádrže pozemní ostatní   |
| Charakteristika:                   | 814.29.3   | svislá nosná konstrukce monolitická betonová plošná                          |
| Akce:                              | 814.29.3.1 | novostavba objektu   |
| Počet MJ jednotek:                 | 189        | m3   |

**Cena** **1 493 100,00**

Popis:

Rozpad ceny

| Číslo | Název                         | Procento | Cena       |
|-------|-------------------------------|----------|------------|
| 1     | Zemní práce                   | 11,7     | 174 692,70 |
| 2     | Základy a zvláštní zakládání  | 5,6      | 83 613,60  |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce | 44       | 656 964,00 |
| 4     | Vodorovné konstrukce          | 3,6      | 53 751,60  |
| 5     | Komunikace                    | 0,3      | 4 479,30   |
| 6     | Úpravy povrchu, podlahy       | 3,5      | 52 258,50  |
| 8     | Trubní vedení                 | 1,2      | 17 917,20  |
| 9     | Ostatní konstrukce, bourání   | 4,1      | 61 217,10  |
| 99    | Staveništní přesun hmot       | 10,9     | 162 747,90 |
| M21   | Elektromontáže                | 0,5      | 7 465,50   |
| M23   | Montáže potrubí               | 0,4      | 5 972,40   |
| M35   | Montáže čerpadel, kompresorů  | 0,1      | 1 493,10   |
| M43   | Montáže ocelových konstrukcí  | 0,4      | 5 972,40   |
| 711   | Izolace proti vodě            | 4,8      | 71 668,80  |
| 712   | Povlakové krytiny             | 0,5      | 7 465,50   |
| 713   | Izolace tepelné               | 1,8      | 26 875,80  |
| 715   | Izolace chemické              | 1,7      | 25 382,70  |
| 721   | Vnitřní kanalizace            | 0,1      | 1 493,10   |
| 724   | Strojní vybavení              | 0,3      | 4 479,30   |
| 762   | Konstrukce tesařské           | 0,1      | 1 493,10   |
| 764   | Konstrukce klempířské         | 0,1      | 1 493,10   |
| 767   | Konstrukce zámečnické         | 3,9      | 58 230,90  |
| 781   | Obklady keramické             | 0,1      | 1 493,10   |
| 783   | Nátěry                        | 0,3      | 4 479,30   |

1 493 100,00

|         |        |  |           |
|---------|--------|--|-----------|
| Stavba: | 101    | Hodinářka 2                            | List č.21 |
| Objekt: | IO 109 | Připojení NN (ČEZ – SAMOSTATNÉ ŘÍZENÍ) |           |

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **IO 109**  
**Připojení NN (ČEZ – SAMOSTATNÉ ŘÍZENÍ)**

|                                    |                |  |
|------------------------------------|----------------|--|
| Třídník stavebních objektů (JKSO): |                |  |
| 828                                |                | Vedení elektrická a dráhy visuté                 |
| 828.7                              |                | Vedení podzemní silnoproudá kabelová             |
| 828.73                             |                | rozvody kabelové silnoproudé nízkého napětí      |
| 828.73.H                           |                | 3 x 185 až 240 + 120                             |
| 828.73.HA                          |                | ve volném terénu                                 |
| 828.73.HA2                         |                | Počet kabelů 2                                   |
| Charakteristika:                   | 828.73.HA2.1   | umístění vedení v zemní rýze na upravený podklad |
| Akce:                              | 828.73.HA2.1.1 | novostavba objektu                               |
| Počet MJ jednotek:                 | 462            | m  |

**Cena** **877 338,00**

Popis:

Rozpad ceny

0,00

,00

|         |        |                     |           |
|---------|--------|---------------------|-----------|
| Stavba: | 101    | Hodinářka 2         | List č.22 |
| Objekt: | IO 110 | Přípojka slaboproud |           |

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **IO 110**  
**Přípojka slaboproud**

|                                    |            |  |
|------------------------------------|------------|--|
| Třídník stavebních objektů (JKSO): |            |  |
|                                    | 828        | Vedení elektrická a dráhy visuté                 |
|                                    | 828.8      | Vedení podzemní slaboproudá kabelová             |
|                                    | 828.89     | vedení podzemní slaboproudá kabelová ostatní     |
| Charakteristika:                   | 828.89.1   | umístění vedení v zemní rýze na upravený podklad |
| Akce:                              | 828.89.1.1 | novostavba objektu                               |
| Počet MJ jednotek:                 | 318        | m  |

**Cena** **655 000,50**

Popis:

|             |      |
|-------------|------|
| Rozpad ceny | 0,00 |
|             | ,00  |